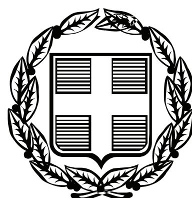


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 9**

27 Ιανουαρίου 2012

Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω λάθους.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΜΕΟ/3871 (1)

Χαρακτηρισμός των κάτωθι νέων οδικών τμημάτων του Νομού Σάμου ως τμημάτων του Επαρχιακού Οδικού Δικτύου Νομού Σάμου: 1. Νήσος Σάμος α) «Παράκαμψη Πυθαγορείου», μήκους 5.560 m, με αρχή τη Χ.Θ. 11+400 της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (1) «Λιμήν Βαθέος - Τηγάνιον - Λιμήν Καρλοβασίου διά Χώρας, Πύργου και Αγίων Θεοδώρων», τέλος τη Χ.Θ. 15+870 αυτής και αφετηρία χιλιομέτρησης την έξοδο του Λιμένος Σάμου. β) «Παράκαμψη Χώρας», μήκους 1.430 m, με αρχή τη Χ.Θ. 16+200 της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (1) «Λιμήν Βαθέος - Τηγάνιον - Λιμήν Καρλοβασίου διά Χώρας, Πύργου και Αγίων Θεοδώρων», τέλος τη Χ.Θ. 17+950 αυτής και αφετηρία χιλιομέτρησης την έξοδο του Λιμένος Σάμου. γ) «Οδός σύνδεσης με Αεροδρόμιο», μήκους 720 m, με αρχή τη Χ.Θ. 15+870 της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (1) «Λιμήν Βαθέος - Τηγάνιον - Λιμήν Καρλοβασίου διά Χώρας, Πύργου και Αγίων Θεοδώρων» (αφετηρία χιλιομέτρησης η έξοδος του Λιμένος Σάμου) και τέλος τη Χ.Θ. 0+720 στην είσοδο του Αεροδρομίου Σάμου (αφετηρία χιλιομέτρησης η αρχή του νέου τμήματος). δ) Συνδετήρια Οδός μεταξύ της νέας Επαρχιακής Οδού (1) «Λιμήν Βαθέος - Παράκαμψη Πυθαγορείου - Λιμήν Καρλοβασίου διά Χώρας, Πύργου και Αγίων Θεοδώρων» και της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (4) «Λιμήν Βαθέος - Μυτιληνιοί - Χώρα», μήκους 1.434 m, με αρχή τη Χ.Θ. 3+600 του νέου οδικού τμήματος «Παράκαμψη Πυθαγορείου» (αφετηρία χιλιομέτρησης η Χ.Θ. 11+400 της Επαρχιακής Οδού (1)) και τέλος τη Χ.Θ. 14+490 της Επαρχιακής Οδού (4) (αφετηρία χιλιομέτρησης η έξοδος του Λιμένος Σάμου). 2. Νήσος Ικαρία «Παράκαμψη Ευδήλου», μήκους 3.769 m, με αρχή τη Χ.Θ. 36+520 της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (14) «Άγιος Κήρυκος - Καραβόσταμο - Αρμενιστής διά Κουντουμά, Μαυράτου, Αυχένος Περδικίου, Πλουμαρίου, Ευδήλου, Αγίου Πολυκάρπου και Χριστού Ραχών», τέλος τη Χ.Θ. 38+720 αυτής και αφετηρία χιλιομέτρησης την παραλιακή πλατεία του Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Π.Δ. 69/88 «Περί οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 340/90 «Περί συστάσεων Γενικών Διευθύνσεων», το Π.Δ. 293/91 «Περί συστάσεως Οργανικής Μονάδας στη Γ.Γ.Δ.Ε.» και το Π.Δ. 167/92 «Περί τροποποίησης του Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.».

3. Το Π.Δ. 71/93 (ΦΕΚ 30 Α/11-3-93) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες της Γ.Γ.Δ.Ε./ΥΠΕΧΩΔΕ».

4. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30-5-97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Δ16α/04/773/29-11-90 «Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

7. Την απόφαση του Πρωθυπουργού 2876/07-10-2009 «Αλλαγή τίτλου υπουργείων» και το Π.Δ. 189/2009 «περί καθορισμού και ανακατανομής δραστηριοτήτων των Υπουργείων».

8. Το Ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

9. Το Β.Δ. της 9-8-55 «Περί Καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του Ν. 3155/55» και την Γ 25871/9-7-63 απόφαση του Υπουργού τότε Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

10. Το Β.Δ. της 6-2-56 (ΦΕΚ 47 Α/8-2-56) «Περί Καθορισμού των Επαρχιακών Οδών των Νομών του Κράτους κατά τις διατάξεις του Ν. 3155/55» και ειδικότερα την παράγραφο (42) «Περί καθορισμού των Επαρχιακών Οδών του Νομού Σάμου».

11. Το Ν. 1418/84 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και ειδικότερα την παράγραφο 3 του άρθρου 25.

12. Την εγκύκλιο 18/99 με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/ο/516/10-5-99 «Περί χαρακτηρισμού οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών σύμφωνα με το άρθρο 25, παράγραφος 3 του Νόμου 1418/84.

13. Το Β.Δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/06.

14. Το Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το Ν.Δ. 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

15. Το Π.Δ. 209/98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

16. Την Διαπιστωτική Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/114/3-2-95: «Ανακατάταξη Επαρχιακού Οδικού Δικτύου Νήσων εκτός από Κρήτη, Εύβοια, Κέρκυρα και Ρόδο».

17. Την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/ο/266/9-3-95 (ΦΕΚ 293 Β΄/17-4-95) «Περί Ανακατάταξης Επαρχιακού Οδικού Δικτύου των Νομών της Χώρας».

18. Την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/ο/827/4-8-95 (ΦΕΚ 735 Β΄/28-8-95) «Κατάταξη Εθνικού Οδικού Δικτύου Περιφερειών Κρήτης, Βορείου και Νοτίου Αιγαίου και Ιονίων Νήσων σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

19. Την ανάγκη χαρακτηρισμού των οδών που αναφέρονται στο θέμα, για να εναρμονίζονται οι ανάλογες νομοθετικές διατάξεις.

Αφού είδαμε:

1. Το απόσπασμα Πρακτικού Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου, Συνεδρίαση 1/2011/14-03-11/Θέμα 9ον όπου ομόφωνα γνωμοδοτείται υπέρ του χαρακτηρισμού των εν θέματι οδικών τμημάτων ως Επαρχιακών Οδών.

2. Την Εισήγηση Δ.Τ.Ε./732/27-4-11 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Σάμου όπου προτείνεται ο χαρακτηρισμός των συγκεκριμένων οδικών τμημάτων ως Επαρχιακών Οδών.

3. Το έγγραφο Δ.Τ.Ε./733/27-4-11 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Σάμου προς την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, με το οποίο ζητείται η έγκριση του ως άνω χαρακτηρισμού και η αποστολή των στοιχείων προς την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Υ.ΜΕ.ΔΙ.

4. Την από 27-4-11 Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Σάμου όπου παρέχονται αναλυτικές πληροφορίες για τη σκοπιμότητα και τη λειτουργική σημασία των έργων κατασκευής των ζητουμένων δρόμων.

5. Το απόσπασμα Πρακτικού Νο 6 /3-5-11 του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου με την Απόφαση 53/3-5-11 όπου ομόφωνα εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός των υπόψη νέων οδικών τμημάτων και αναλαμβάνονται από την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου όλες οι υποχρεώσεις που απορρέουν εξ αυτού.

6. Το έγγραφο Δ.Τ.Ε./803/9-5-11 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Σάμου διά του οποίου αποστέλλονται τα δικαιολογητικά για τον χαρακτηρισμό των νέων οδικών τμημάτων Νομού Σάμου ως Επαρχιακών από το Υπουργείο Υ.ΜΕ.ΔΙ./ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ(ε).

7. Το έγγραφο ΔΜΕΟ/1918/11-7-11 του Υπουργείου Υ.ΜΕ.ΔΙ./ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ(ε) προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Σάμου, διά του οποίου ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία για την προώθηση της σχετικής διαδικασίας.

8. Το έγγραφο Δ.Τ.Ε./1488/1-8-11 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Σάμου, με το οποίο διαβιβάζονται επιπρόσθετοι χάρτες όπου απεικονίζονται τα ζητούμενα προς χαρακτηρισμό νέα οδικά τμήματα.

9. Το έγγραφο ΔΜΕΟ/3226/13-9-11 του Υπουργείου Υ.ΜΕ.ΔΙ./ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ(ε) προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Σάμου, διά του οποίου ζητούνται πληροφορίες για την πρόοδο των έργων κατασκευής των νέων δρόμων και για τα γεωμετρικά στοιχεία τους.

10. Το έγγραφο Δ.Τ.Ε./1905/23-9-11 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Σάμου, με το οποίο ενημερώνεται η ΔΜΕΟ(ε) επί των ερωτημάτων που έθεσε στο προηγούμενο έγγραφό της.

Και επειδή:

1. Τα συγκεκριμένα οδικά τμήματα δεν είναι χαρακτηρισμένα αλλά έχουν τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά που αντιστοιχούν σε Επαρχιακούς Δρόμους και αποτελούν νέες οδικές χαράξεις που συνδέονται με το υφιστάμενο Επαρχιακό Δίκτυο και έχουν αναβαθμισμένα γεωμετρικά και λειτουργικά στοιχεία.

2. α) Τα οδικά τμήματα «Παράκαμψη Πυθαγορείου» και «Παράκαμψη Χώρας» έχουν συνολικό πλάτος καταστρώματος 10,5 m, είναι διπλής κατεύθυνσης με μία λωρίδα κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση πλάτους 3,50 m, χωρίς διαχωριστική νησίδα ή στηθαίο.

β) Τα οδικά τμήματα «Οδός σύνδεσης με Αεροδρόμιο» και «Οδός σύνδεσης με δρόμο Χώρας - Μυτιληνιών» έχουν συνολικό πλάτος καταστρώματος 9,50 m, είναι διπλής κατεύθυνσης με μία λωρίδα κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση πλάτους 3,00 m, χωρίς διαχωριστική νησίδα ή στηθαίο.

γ) Το οδικό τμήμα «Παράκαμψη Ευδήλου» έχει συνολικό πλάτος καταστρώματος 8,50 m, είναι διπλής κατεύθυνσης με μία λωρίδα κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση πλάτους 3,50 m, χωρίς διαχωριστική νησίδα ή στηθαίο.

3. Έχουν ήδη εγκριθεί οι οριστικές μελέτες οδοποιίας για όλα τα παραπάνω οδικά τμήματα, τα οποία βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής και επίκειται η ένταξή τους στο ΕΣΠΑ.

4. Η λειτουργική σημασία των νέων δρόμων είναι βαρύνουσα, διότι αναβαθμίζεται η οδική ασφάλεια τόσο σε υπερτοπικό όσο και σε τοπικό επίπεδο, αφού οι υφιστάμενες παλαιές χαράξεις των εν θέματι Επαρχιακών Οδών - μέσα και έξω από οικισμούς - έχουν ανεπαρκή γεωμετρικά και λειτουργικά στοιχεία και εγκυμονούν σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια πεζών και οχημάτων.

5. Οι εν λόγω παρακάμψεις, βελτιώσεις και συνδετήριες έχουν σκοπό να διευκολύνουν τις υπεραστικές μετακινήσεις των οχημάτων που κατευθύνονται σε άλλους προορισμούς πέραν από τους τοπικούς οικισμούς και συνεισφέρουν στην αποσυμφόρηση του κυκλοφοριακού φόρτου στα παλαιά τμήματα των Επαρχιακών Οδών.

6. Η υπαγωγή των οδών στο Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο δεν επιφέρει μεταβολές στις αποστάσεις των οικοδομικών γραμμών από τον άξονα του δρόμου (15 m τόσο για το Επαρχιακό όσο και για το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο στη συγκεκριμένη περίπτωση, στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές όπως προβλέπει το Π.Δ. 209/98).

7. Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 25 του Νόμου 1418/84 επιτρέπεται σε περίπτωση αμφιβολίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών λόγω παραλλαγών ή χρησιμοποίησής τους ως κλάδων κυκλοφοριακών κόμβων ή για άλλους ανάλογους λόγους ο καθορισμός να γίνεται με απόφαση του - τότε - Υπουργού Δημοσίων Έργων (και νυν Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ.) που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε να ενταχθούν στο Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού Σάμου, με την αντίστοιχη αρίθμηση, τα κάτωθι νέα οδικά τμήματα:

1. Νήσος Σάμος

α) «Παράκαμψη Πυθαγορείου», μήκους 5.560 m, με αρχή τη Χ.Θ. 11+400 της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (1) «Λιμήν Βαθέος - Τηγάνιον - Λιμήν Καρλοβασίου διά Χώρας, Πύργου και Αγίων Θεοδώρων», τέλος τη Χ.Θ. 15+870 αυτής και αφετηρία χιλιομέτρησης την έξοδο του Λιμένος Σάμου, με αρίθμηση (1).

β) «Παράκαμψη Χώρας», μήκους 1.430 m, με αρχή τη Χ.Θ. 16+200 της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (1) «Λιμήν Βαθέος - Τηγάνιον - Λιμήν Καρλοβασίου διά Χώρας, Πύργου και Αγίων Θεοδώρων», τέλος τη Χ.Θ. 17+950 αυτής και αφετηρία χιλιομέτρησης την έξοδο του Λιμένος Σάμου, με αρίθμηση (1).

γ) «Οδός σύνδεσης με Αεροδρόμιο», μήκους 720 m, με αρχή τη Χ.Θ. 15+870 της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (1) «Λιμήν Βαθέος - Τηγάνιον - Λιμήν Καρλοβασίου διά Χώρας, Πύργου και Αγίων Θεοδώρων» (αφετηρία χιλιομέτρησης η έξοδος του Λιμένος Σάμου) και τέλος τη Χ.Θ. 0+720 στην είσοδο του Αεροδρομίου Σάμου (αφετηρία χιλιομέτρησης η αρχή του νέου τμήματος), με αρίθμηση (1).

δ) Συνδετήρια Οδός μεταξύ της νέας Επαρχιακής Οδού (1) «Λιμήν Βαθέος - Παράκαμψη Πυθαγορείου - Λιμήν Καρλοβασίου διά Χώρας, Πύργου και Αγίων Θεοδώ-

ρων» και της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (4) «Λιμήν Βαθέος – Μυτιληνιοί – Χώρα», μήκους 1.434 m, με αρχή τη Χ.Θ. 3+600 του νέου οδικού τμήματος «Παράκαμψη Πυθαγορείου» (αφετηρία χιλιομέτρησης η Χ.Θ. 11+400 της Επαρχιακής Οδού (1)) και τέλος τη Χ.Θ. 14+490 της Επαρχιακής Οδού (4) (αφετηρία χιλιομέτρησης η έξοδος του Λιμένος Σάμου), με αρίθμηση (1).

2. Νήσος Ικαρία

«Παράκαμψη Ευδήλου», μήκους 3.769 m, με αρχή τη Χ.Θ. 36+520 της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (14) «Άγιος Κήρυκος – Καραβόσταμο – Αρμενιστής διά Κουντουμά, Μαυράτου, Αυχένος Περδικίου, Πλουμαρίου, Ευδήλου, Αγίου Πολυκάρπου και Χριστού Ραχών», τέλος τη Χ.Θ. 38+720 αυτής και αφετηρία χιλιομέτρησης την παραλιακή πλατεία του Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, με αρίθμηση (14).

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Πρϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2012

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

Αριθμ. Δ12/8450 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την απαλλοτρίωση της μελέτης - κατασκευής του έργου «Βελτίωση της οδού Γύθειο - Αρεόπολη - Γερολιμένας κατά τμήματα».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» (ΦΕΚ214/5-8-1977 τ. Α), και ιδίως το άρθρο 1 αυτού, και τον Ν. 947/79 (ΦΕΚ169/26-7-1979 τ. Α), και ιδίως το άρθρο 62 παρ 9.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν.653/77».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το Π.Δ. 189/2009 (ΦΕΚ 221/Α΄) «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

5. Τη Δ12/30945/16-3-89 (Ε30) Εγκύκλιο Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Το Ν2052/92 άρθρο 6 παρ 14 του άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23-7-92 με την οποία παρέχονται διευκρινήσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του 2052/92.

7. Το Ν. 2882/01 (ΦΕΚ 17/Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

8. Το Ν.1892/90 άρθρο 78 (ΦΕΚ 101/Α΄/31-7-90) και τα Π.Δ.390/90 (ΦΕΚ135/Α΄/4-10-90) 428/95 (ΦΕΚ 245/Α΄/24-11-95) για τη σύσταση γεν Δ/νσεων στη Γ.Γ.Δ.Ε.

9. Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 6258/10-11-11 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 έχουν εφαρμογή για την διαπλάτυνση - βελτίωση του έργου «Βελτίωση της οδού Γύθειο - Αρεόπολη - Γερολιμένας κατά τμήματα».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 8 Δεκεμβρίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

Αριθμ. Δ12/8512 (3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την απαλλοτρίωση της μελέτης - κατασκευής του έργου «Περιφερειακή οδός Κατερίνης».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 214/5-8-1977 τ. Α΄) και ιδίως το άρθρο 1 αυτού, και τον Ν. 947/79 (ΦΕΚ 169/26-7-1979τ Α), και ιδίως το άρθρο 62 παρ 9.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν.653/77».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το Π.Δ. 189/2009 (ΦΕΚ 221/Α΄) «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων»

5. Τη Δ12/30945/16-3-89 (Ε30) Εγκύκλιο Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Το Ν. 2052/92 άρθρο 6 παρ 14 του άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23-7-92 με την οποία παρέχονται διευκρινήσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του 2052/92.

7. Το Ν. 2882/01 (ΦΕΚ 17/Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

8. Το Ν. 1892/90 άρθρο 78 (ΦΕΚ 101/Α΄/31-7-90) και τα Π.Δ. 390/90 (ΦΕΚ 135/Α΄/4.10.90) 428/95 (ΦΕΚ 245/Α΄/24-11-95) για τη σύσταση γεν. Δ/νσεων στη Γ.Γ.Δ.Ε.

9. Το έγγραφο με αρ. πρωτ. οικ.335667/4098/3-11-11 της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, αποφασίζουμε:

Οι διατάξεις του αρθρ. 1 του Ν. 653/77 έχουν εφαρμογή για την διαπλάτυνση - βελτίωση του έργου «Περιφερειακή οδός Κατερίνης».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 8 Δεκεμβρίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

Αριθ. Δ1/3827 (4)

Προσωρινή Κατάληψη Χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Αμαξοστάσιο Πυλαίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α) «Κωδικοποίηση της

Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Του Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112/18.07.91) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3202/2003 (άρθρο 35) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τα άρθρα έβδομο και δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου Νόμου.

3. Της Απόφασης Δ16/010/70/1730-1-92 Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

4. Της Απόφασης Δ16γ/013/598/Γ/15.12.09 Υπουργού ΥΠ.ΜΕ.ΔΙ, περί «καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Διευθύνσεων ΓΓΔΕ για την άσκηση εποπτείας επί των τεχνικών θεμάτων των εποπτευόμενων από τη Γ.Γ.Δ.Ε. και Γ.Γ.Σ.Δ.Ε. Νομικών Προσώπων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

5. Του Π.Δ. 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (με το οποίο από το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μεταφέρονται ως σύνολο αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων ΦΕΚ 221/5.11.2009 § 2 άρθρο 6).

Και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου ALX - 43815/06.12.11 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη των εκτάσεων με στοιχεία:

- 1-2-3-4-5-1 (Εμβαδού Ε= 1115 μ^2), που βρίσκεται επί της οδού Ποσειδώνος 30, περιοχή Φοίνικα, στο Δήμο Πυλαίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι οι: Δήμος Θεσσαλονίκης, κ.α..

- 6-7-8-9-6 (Εμβαδού Ε= 358 μ^2), που βρίσκεται επί της οδού Ποσειδώνος 30, περιοχή Φοίνικα, στο Δήμο Πυλαίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι οι: Δήμος Θεσσαλονίκης, κ.α.

Και επειδή:

Η προσωρινή κατάληψη των υπόψη εκτάσεων κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του Μετρό Θεσσαλονίκης, και ειδικότερα για την κατασκευή του Αμαξοστασίου Πυλαίας και προβλέπεται από τον Ν. 1955/91 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αποφασίζουμε:

Την προσωρινή κατάληψη των εκτάσεων:

- 1-2-3-4-5-1 (Εμβαδού Ε = 11115 μ^2), που βρίσκεται επί της οδού Ποσειδώνος 30, περιοχή Φοίνικα, στο Δήμο Πυλαίας,

- 6-7-8-9-6 (Εμβαδού Ε = 358 μ^2), που βρίσκεται επί της οδού Ποσειδώνος 30, περιοχή Φοίνικα, στο Δήμο Πυλαίας, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι να αποδοθούν στους ιδιοκτήτες του στην κατάσταση που αυτοί βρίσκονται πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. να καταγράψει την υφιστάμενη προ της κατάληψης, κατάσταση.

Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου του θέματος.

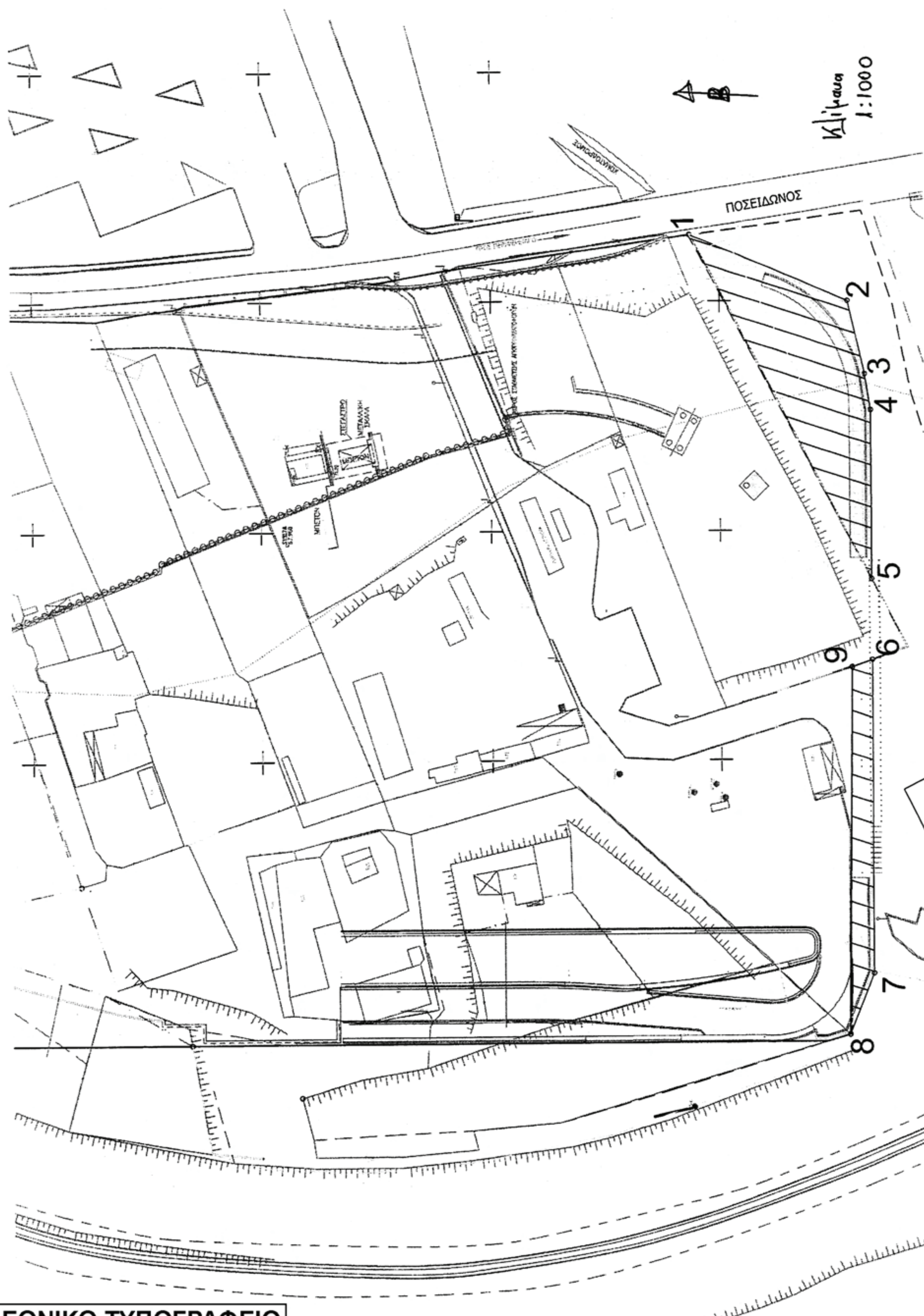
Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη των παραπάνω εκτάσεων θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του Ν. 1955/91.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 2012

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθ. 8919 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας στη συνοικία «Αμπελόκηποι» σε εκτέλεση της υπ' αρ. 193/07 Αποφ. Διοικ. Πρωτ. Λάρισας, (τμ. Β. τριμ.), με άρση ρυμοτομικού βάρους σε χώρο χαρακτηρισμένο για ανέγερση Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 954, μετατροπή του σε οικοδομήσιμο και καθορισμό όρων δόμησης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π. Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ'/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν.1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ.»

4. Τις διατάξεις των αρθρ. 186 και 283 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κλπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ.87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Το ισχύον στην περιοχή ρυμοτομικό σχέδιο, (υπ' αριθμ. 811/89 Απ. Νομ. Λάρισας - Φ.Ε.Κ. 183Δ'/89) και το πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου κατά την αρχική ένταξη του στο σχέδιο πόλης (Φ.Ε.Κ. 34Δ'/68).

6. Την υπ' αριθμ. 193/07 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Β' τριμ.)

7. Την απόφαση με αρ. 486/09 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

8. Την με αριθμό 46/20.9.10 (5ης συνεδρ.) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας.

9. Την με Α.Π. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Την υπ' αριθμ. 289/2009 απόφ. ΣτΕ, τμ. Ε'.

11. Τις διατάξεις του αρθρ. 20 του Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124Α΄) όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ. 11 του Ν. 3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308Α΄).

12. Το γεγονός ότι ενώ η Υπηρεσία μας έκρινε, (μετά και την επιστροφή από το Ε.Τ. αδημοσίευτης της προηγούμενης σχετικής 5586/25.11.10 Απόφασης Νομάρχη Λάρισας), πως για την ολοκλήρωση της έγκρισης της υπ' όψη ρύθμισης απαιτούνταν η έκδοση Π. Δ/τος, (άποψη που διατυπώθηκε αναλυτικά στο με Α.Π. 1501/25.7.11 (ι) έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος προς τη ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΚΑ κατόπιν ολοκλήρωσης της σχετικής προεπεξεργασίας), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα με Α.Π. 34749/30.11.11 (ii) έγγραφο ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΚΑ καθώς και το συνημμένο σε αυτό με Α.Π. 25301/18.7.11 (iii) έγγραφο της οικείας Δ/νσης Νομοθετικού Έργου, ο εν λόγω φάκελος επιστράφηκε προκειμένου να ολοκληρωθεί η έγκριση της ρύθμισης με έκδοση Απόφασης Περιφερειάρχη.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α.

Επειδή με την Απόφαση που αναφέρεται στο 6^0 σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος της ιδιοκτησίας για την οποία διαπιστώνεται η συνδρομή λόγων άρσης του υφιστάμενου ρυμοτομικού βάρους.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του 11ου σχετ. σε συνδυασμό με τα προκύπτοντα κατά το 5^0 σχετ. για την υπ' όψη έκταση δεν οφείλεται εισφορά σε γη, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Λαρισαίων (Ν. Λάρισας), στη συνοικία «Αμπελόκηποι» στην «Εθνικής Κεφαλαίου Α.Ε.» σε τμήμα του Χώρου Νηπιαγωγείου 954 με άρση του ρυμοτομικού βάρους, αποχαρακτηρισμό του υπ' όψη χώρου υπό στοιχεία 14-3-4- ... -11-2-14 και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο με ενσωμάτωση στο Ο.Τ. 954, όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

΄Αρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο καθορίζονται όμοια με τους ισχύοντες στην περιοχή.

Άρθρο 3

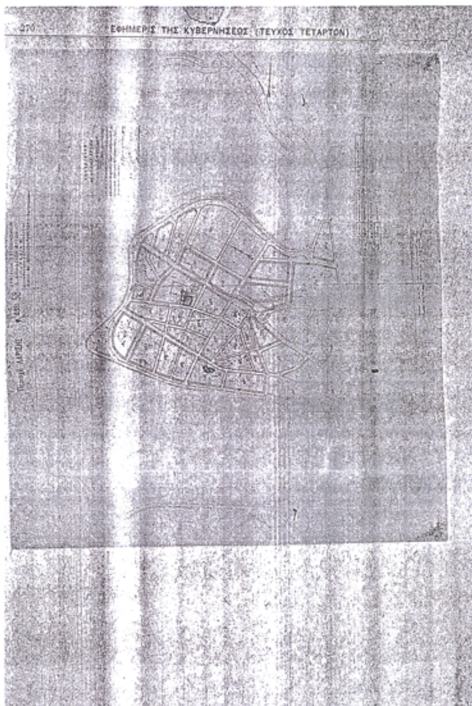
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 22 Δεκεμβρίου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

Σχεδιο ενταξης σε κλιμακα 1:2000 ΦΕΚ Δ 34/ 24.2.1968



Αποσπασμα εγκεκριμενου σχεδιου πολης σε κλιμακα 1:1000 ΦΕΚ Δ 183 / 17.2.1989



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

Τοπογραφικο διαγραμμα σε κλιμακα 1:500

Ο.Τ. 953Α
Ο.Τ. 954Α
ΓΡΑΒΙΑΣ
Ο.Τ. 954
Χώρος Νηπιαγωγείου
ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΠΛ. 9,20Μ
Ο.Τ. 949Β
Ο.Τ. 950
Ο.Τ. 950Α
ΖΑΓΟΡΙΟΥ
ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΠΛ. 6,80Μ
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ ΠΛ. 12,0Μ

Σύμφωνα με την παρ.5 του Αρθ-11του Ν-3212 σε ιδιοκτησίες που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-1923 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων, υποχρεούνται σε σε εισφορά σε γή. Η παρούσα ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης ως οικοδομικό τετράγωνο με το ΦΕΚ Δ 34/ 24-2-1968 και άρα δεν ωφείλει εισφορά σε γή ή σε χρήμα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8-150 ΠΡΟ ΓΟΚ73 7-100 ΠΡΟ 11/1/68
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.4
ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ	70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ

Θεωρήθηκε ως προς τους όρους δόμησης
Λάρισα 7/4/2011

Αρχικός χώρος νηπιαγωγείου		
Εμβαδό = 1327.861μ2		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
2	88455.951	627307.999
13	88445.411	627278.079
15	88485.791	627264.359
11	88493.671	627296.499

Χώρος νηπιαγωγείου μετά την άρση απαλλοτρίωσης		
Εμβαδό = 505.520μ2		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
14	88447.485	627283.966
13	88445.411	627278.079
15	88485.791	627264.359
19	88489.658	627280.130
8	88477.691	627282.948
7	88477.531	627282.269
6	88469.591	627283.809
5	88460.781	627286.449
4	88459.171	627280.354

Χώρος άρσης απαλλοτρίωσης ⑦		
Εμβαδό = 818,576μ2		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
2	88455.951	627307.999
3	88447.788	627283.872
4	88459.171	627280.354
5	88460.781	627286.449
6	88469.581	627283.809
7	88477.531	627282.269
8	88477.691	627282.948
9	88489.773	627280.113
10	88491.055	627285.827
11	88493.671	627296.499

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Α/Α	ΑΡ.ΟΙΚΟΠ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΝΕΤΗΣ	ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ 21
2	2	ΤΟΛΙΚΑΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	ΓΡΑΒΙΑΣ 9
3	3	ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΚΑΝΤΟΝΙΑΣ	ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 19
4	4	ΡΟΥΠΑΚΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΡ.ΣΤΑΥΡΟΥ 1-3
5	5	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΑΝΝΑ	ΖΩΟΔ. ΠΗΓΗΣ 63-65
6	6	ΜΠΟΥΚΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΙΓΑΝΗΣ 30

Φ ....

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ο.Τ.: 954

ΠΙΝ.:

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ

ΘΕΜΑ:

....

....

....

....

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 8919/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΛΑΡΙΣΑ 22/12/2011
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Το παρόν συνοδεύει την υπ'αριθμό ....

απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων

Λάρισα

Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας

Μιχάλης Τσακίρης

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΚΡΑΒΑΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 81885/3227 (6)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με τον αποχαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση εργατικών κατοικιών (καταστήματα) και τον χαρακτηρισμό του ως χώρο για ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 161 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 /Α΄) για την «Αναπλήρωση και αντικατάσταση Περιφερειάρχη ή αιρετού Αντιπεριφερειάρχη».

6. Την με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. τ.τ. 12/3-1-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Κ. Μ. «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών» (ΦΕΚ 105/τ.ΥΟΔΔ).

7. Το με αρ. πρ. Γ.Π.Κ.Μ. 1832/7-6-2011 έγγραφο του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κ.Μ. Αναπλήρωση Περιφερειάρχη και αναπληρωτή Περιφερειάρχη».

8. Την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄).

9. Τις με αρ. 301/14-09-2009 και 98/12-4-2011 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων.

10. Την με αρ. 4/Συνεδρία 5η/13-9-2011 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωρ/ξίας, Οικισμού και Περ/ντος Ν. Θεσσαλονίκης μετά την σχετική από 8-9-2011 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πρόταση του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, ΠΕ Θεσσαλονίκης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού του σχεδίου, με:

α) τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1, ως χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού, με την ταυτόχρονη κατάργηση του περιγράμματος θέσης δύο - -κτιρίων.

β) τη δημιουργία διαχωριστικού πεζοδρόμου, μεταξύ του προαναφερόμενου χώρου και του υπόλοιπου χώρου των Εργατικών Κατοικιών, όπως αυτός σημειώνεται με στοιχεία Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ3.

γ) την επιβολή των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης:

Συντελεστής Δομήσεως: -1,00

Κάλυψη οικοπέδου: 50% (πενήντα επί τοις εκατό):

Αριθμός ορόφων: 2 (δύο)

Μέγιστο ύψος: 8,5 (οκτώ και μισό) μέτρα

Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κεραμίδια με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 3,00 (τρία) μέτρα.

Ως απόσταση του κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζονται τα 2,00 (δύο) μέτρα, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000.

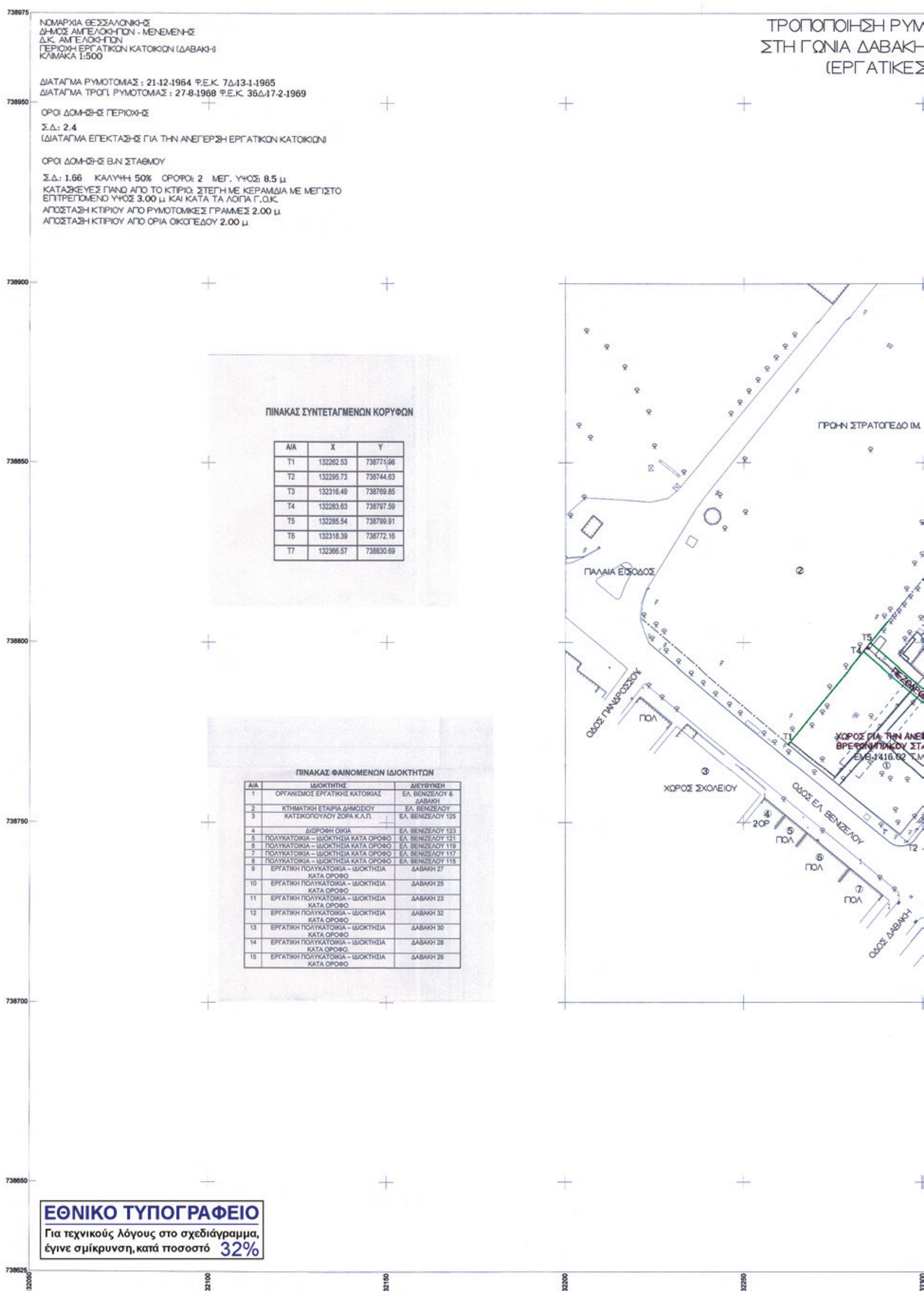
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Νοεμβρίου 2011

Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΨΩΜΙΑΔΗΣ


NOMAPXIA ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΔΑΒΑΚΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : 21-12-1964 Φ.Ε.Κ. 7Δ/13-1-1965
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΡΟΠ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : 27-8-1968 Φ.Ε.Κ. 36Δ/17-2-1969

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Σ.Δ.: 2.4
(ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Β.Ν ΣΤΑΘΜΟΥ

Σ.Δ.: 1.66 ΚΑΛΥΨΗ: 50% ΟΡΟΦΟΙ: 2 ΜΕΓ. ΥΨΟΣ: 8.5 μ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ: ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 3.00 μ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ Γ.Ο.Κ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ 2.00 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2.00 μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

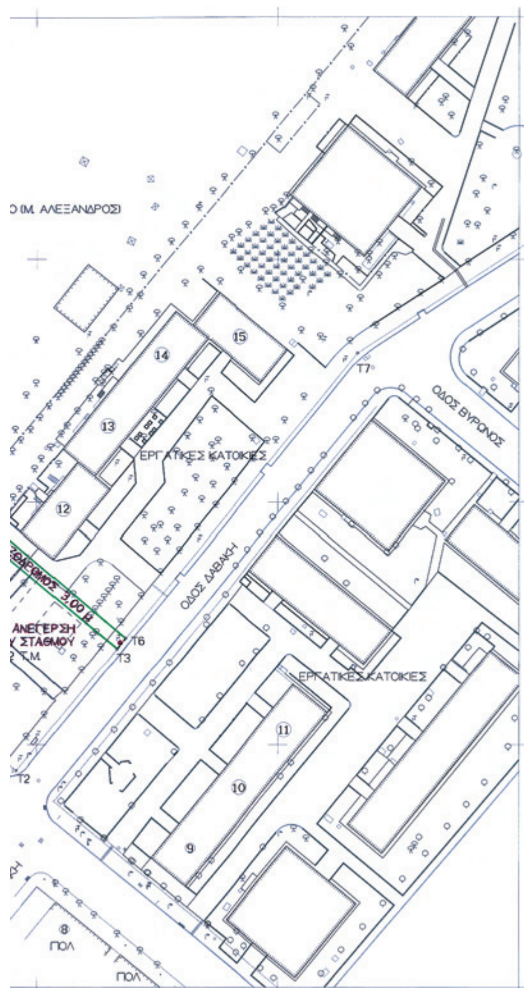
Α/Α	X	Y
T1	132262.53	738771.96
T2	132295.73	738744.63
T3	132316.49	738769.85
T4	132283.63	738797.59
T5	132285.54	738799.91
T6	132318.39	738772.16
T7	132366.57	738830.69

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΔΑΒΑΚΗ
2	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
3	ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΟΡΑ Κ.Λ.Π.	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 125
4	ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 123
5	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 121
6	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 119
7	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 117
8	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 115
9	ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΔΑΒΑΚΗ 27
10	ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΔΑΒΑΚΗ 25
11	ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΔΑΒΑΚΗ 23
12	ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΔΑΒΑΚΗ 32
13	ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΔΑΒΑΚΗ 30
14	ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ.	ΔΑΒΑΚΗ 28
15	ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΔΑΒΑΚΗ 26

ΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΗ ΚΑΙ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)

ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΜ3



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 81885/3227/........ απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα: «Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων Περιφερειακής ενότητας Θεσσαλονίκης με τον αποχαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση εργατικών κατοικιών (........) και τον χαρακτηρισμό του ως χώρο για ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού»
Θεσσαλονίκη 24-11-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΠΟΥΡ... ...
Μηχανικός με Α' β

ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΜΑΡΤΙΟΣ 2011
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ6 ΜΕ Γ ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.
...ΑΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ4 ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

132300 132350 132400 132450 132500 132550


* 1 5 0 0 0 0 9 2 7 0 1 1 2 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004